

La place des habitants dans les projets de réhabilitation urbaine: Politiques publiques et réalités de terrain Télécharger, Lire PDF



TÉLÉCHARGER

LIRE

ENGLISH VERSION

DOWNLOAD

READ

Description

La présente étude s'interroge sur la dimension sociale des opérations urbanistiques sur le bâti dans le cadre des projets dits de réhabilitation urbaine. Dans quelle mesure va-t-on prendre en compte les besoins des habitants des sites en réhabilitation en termes d'action sociale? Quelle place est accordée aux habitants en matière de concertation publique et de participation à l'élaboration des projets? A travers une mise en relation des politiques publiques en matière de développement urbain et des réalités de terrain, nous constaterons un décalage significatif entre les objectifs de ces politiques et leur traduction opérationnelle. Ce constat met en évidence une certaine dichotomie, en France, entre logiques sociales et logiques urbanistiques, entre acteurs et usagers de la ville, entre détenteurs du pouvoir décisionnel et ceux qui sont directement concernés par ces décisions. Pour conclure, nous questionnerons le modèle de démocratie représentative français, et nous nous interrogerons sur les obstacles à la mise en place, en France, d'une culture participative dans le cadre des politiques publiques d'aménagement territorial.

quartiers, lui assurer un cadre impartial et traduire e cacement sur le terrain les projets issus . les habitants des quartiers, une politique de la ville replaçant leurs aspirations et leurs ... concertation autour de projets et de politiques publiques, qui prenne en compte à ... de mettre en place des Plans de rénovation urbaine.

Développement territorial > Projets urbains, programmation urbaine .. Evaluation du PLH et mise en place des indicateurs d'un observatoire de l'habitat . Evaluation des politiques publiques en vue de l'élaboration du PLU intercommunal de Nantes Métropole ... Parc Privé Potentiellement Indigne et réalités du terrain.

25 nov. 2004 . renouvellement urbain aux sites de la Politique de la ville. . les calendriers des projets ; avec le recueil des avis des habitants, on peut viser leur .. porte-à-porte sur les préférences des locataires pour la réhabilitation ou la démolition- reconstruction, réunion publique pour expliquer le relogement à.

15 déc. 2015 . Au-delà de la réhabilitation plutôt réussie de nombreux logements . fait écho à une autre réalité : les adultes de ces quartiers renoncent plus . L'inefficacité de certaines politiques publiques nationales dans les banlieues est éprouvée. . la faible place accordée jusqu'ici aux habitants dans les processus.

Festival Voix Publiques 2016 : Faisons place à l'espace commun ! . Les politiques publiques? . Le quartier de HautePierre, en pleine rénovation urbaine, soulève la question de la place des habitants dans la conception de la ville. Quelle . +présentation du projet "Voix de HautePierre", réalisé par Alexandru Pamfile et.

Présentation générale du territoire dans le cadre de la politique de la ville 3 ... l'Etat et les collectivités territoriales avec la participation de leurs habitants ». .. Un projet de requalification urbaine a été lancé dans le but de désenclaver le ... Dans le cadre du chantier de réhabilitation du quartier de Kerandon un lieu.

5 nov. 2017 . Le 7 octobre dernier, lors d'une consultation publique, ce projet . du 21, rue Auger se sont battus contre un projet de rénovation urbaine qui prévoyait la . La gentrification est en marche, et les pauvres doivent laisser la place. . Mais dans la réalité, Pantin Habitat envisage la construction d'une centaine.

31 janv. 2014 . Un projet élaboré pour et avec ses habitants . Rénovation Urbaine du Sillon, Politique de l'Emploi et Actions . aussi la création d'équipements publics de proximité. .. Côté parc, un parking silo privatif de 360 places, a été réalisé sur ... Harmonie habitat est un acteur majeur sur le terrain social de la.

27 mars 2009 . de la politique de la ville . Ces préoccupations des habitants et la question des services ayant trait . leur réalité (configuration urbaine, attentes et usages des habitants...) . La mise en place d'une pratique de GUP passe aussi par une . de réhabilitation des années 80, puis des projets urbains engagés,.

Ferraris (GIP Politique de la Ville), Marie Filippi (AMSSA), Dominique Ginouvès . Ville) Fabrice Laggiard (GIP Marseille Rénovation Urbaine), Marie--Pierre . place par les pouvoirs

publics coïncident avec .. par les projets Euromed 2 et Docks Libres, la .. habitants soit par des acteurs de terrain. . réalité des situations.

Noémie Houard s'interroge sur les contradictions des politiques publiques – entre .. Du coup, les pouvoirs publics, en mettant en place une politique de .. “Le développement économique dans les projets de rénovation urbaine” a fait l'objet . des habitants dans une opération de construction-démolition en politique de la.

l'arrondissement, parce qu'il correspond à la réalité politique et administrative la plus ... espaces «publics» désignent les places et les voies par opposition aux.

19 sept. 2017 . Le Football Club de Nantes et le Groupe REALITES se sont rapprochés afin de concevoir un stade de 40 000 places accompagné d'un projet.

Elles témoignent de la mise en place de politiques urbaines d'inspiration . à l'épreuve d'une fabrique urbaine complexe et encore instable où les acteurs publics et . à une réalité locale complexe et de participer aux transformations de la ville. .. la GUP dans la mise en place de projets de rénovation urbaine, les habitants.

quant un terrain vague existe un ensemble d'intervenants . des politiques publiques et de spécifier le pouvoir réel . La mémoire contemporaine des luttes urbaines . Le maintien sur place de la popula- . luent dans une réalité socio-politique comparable dans .. «concertation» avec les habitants sur le projet qui se.

Quelle est leur compréhension du discours mis en place et quels ont été les . La participation des habitants dans les projets de AAA et à l'Agrocité 34 . l'action de ce qui allait devenir l'AAA s'est centrée autour de la réhabilitation et de la . urbaines et des pratiques culturelles, sociales et politiques émergentes de la ville.

3 févr. 2015 . approche de l'espace public dans les projets urbains. Le . RÉSUMÉ : Depuis la prise de conscience des politiques urbaines, de la dégradation avérée des centres villes et . déqualification des espaces publics, les collectivités interviennent . Centre ancien- Dégradation- Habitat indigne- Réhabilitation-

la planification urbaine confrontée à la réalité de terrain » . Comment les habitants s'approprient des projets souvent pensés pour eux ? . La place et la coopération des ONG par Malick GAYE, . politiques publiques de l'habitat et d'aménagement urbain, surtout orientées sur la promotion de parcelles viabilisés et.

Le groupe "Interpellation et Expression publique" est l'un de ces groupes de travail. . des citoyens et habitants aux projets de rénovation de leurs quartiers. La loi du . dimensions urbaine et sociale de la politique de la ville. .. dans la vérification des modalités de mise en place sur le terrain de ce principe et de ses décli-

31 mai 1990 . Ce dossier documentaire sur « La réhabilitation urbaine » . l'Etat engagés dans ces opérations : l'approche globale des problèmes, la place des habitants dans l'élaboration des projets, l'organisation de la .. service de ce qui est devenu une véritable politique publique. ... diversité des réalités locales.

Des représentants de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine . PROGRESSIVE PAR LES POLITIQUES PUBLIQUES . .. CONCEPTION DES PROJETS DE RENOVATION URBAINE. .. pratiques et à la réalité de terrain. .. commerciaux) ainsi qu'aux espaces structurants du quartier (terrains de sport, places.

S'intéresser à la place de la culture dans la politique de la ville, puisque telle est l'expression . un des cadres de l'action publique dans lequel toutes sortes de projets peuvent s'inscrire . de rénovation urbaine doivent prendre fin en 2013, de nouveaux cadres de l'intervention ... réalités sociales des habitants de quartiers.

Genèse d'une politique publique du XVIIe au XXe siècle Denis Coeur . Le reboisement et la restauration des terrains en montagne dans les Pyrénées à la . Étude de géographie urbaine,

Grenoble, Didier & Richard, 1935, 3e éd. . Les fortifications de Grenoble au xviii^e siècle : réalités et projets, Bulletin de l'Académie.

prônée par les pouvoirs publics en particulier dans la politique de la ville, . penser à celle des habitants dans les opérations de développement social urbain, . Le décalage entre le principe de la participation et la réalité de la participation. .. sur le terrain, il y a les associations qui occupent une place privilégiée pour.

. de politique urbaine pour la réhabilitation de zones urbaines défavorisées. .. Il s'ensuit que les politiques publiques gèrent en pre- mier lieu la .. premiers habitants en difficulté vers la zone suivante . dans une zone, créer de nouveaux espaces/places publics .. européenne – Des projets pilotes urbains (1989-. 1993).

La place des habitants dans les projets de réhabilitation urbaine : Politiques publiques et réalités de terrain de Natalia Kupczynska et un grand choix de livres.

Nantes a été présentée en 2004 comme « la ville la plus agréable d'Europe » par le magazine Time, pour ses espaces verts et sa qualité de vie. Selon le magazine, elle a su attirer de nouveaux habitants par son dynamisme, sa culture et sa créativité. .. Les projets d'urbanisme visent à élargir les places et les rues, et à urbaniser.

Depuis 2009, l'Antenne municipale du Pont de Sèvres et de la Politique de la Ville . dans la gestion de leur quartier, ont mis en place un système de concertation . Les thématiques développées lors de réunions publiques se rapportent à . les Boulonnais dans le choix du projet architectural et urbain de l'île Seguin.

Thème : « Participation des habitants aux projets éducatifs locaux » . Cette injonction, ce mot d'ordre a fait depuis le tour de la place publique . quand elles sont modérées - l'inadéquation entre le principe et la réalité . portant pour titre Les modalités d'implication des habitants dans les politiques publiques urbaines.

24 mars 2016 . Depuis 2014, la place des habitants au cœur de la politique de la ville a été confortée. . Financées par le CGET, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) et . Et échangé leurs expériences de terrain. . Le conseil citoyen a la capacité de conduire des projets avec les acteurs du territoire.

27 mars 2013 . L'échec des politiques de la ville est manifeste, la banlieue a besoin d'un nouveau souffle. . l'énumération de dispositifs publics à mieux cibler pour lutter contre la . Sur le terrain, la réalité empire et le repli des quartiers se poursuit. .. des habitants se mobilisent contre un projet de rénovation urbaine).

L'urbanisme concerté : recherche d'une politique urbaine plus qualitative. . Les projets des villes nouvelles voulaient en faire des villes exemplaires qui offriraient . pour une nouvelle vie dans la ville, auxquelles étaient associés les habitants. . fait ressortir la place importante réservée à la réhabilitation des centres-villes,.

En effet, cette notion renvoie autant à la sécurité publique de l'État et de ses .. Ce projet s'inspire des activités mises en place dans de nombreux États européens. . de sécurité, ce projet a mis l'accent sur l'importance des réalités du terrain. ... qui génèrent et accroissent le sentiment d'insécurité chez les habitants des.

31 juil. 2015 . Le grand projet urbain : une réalité en constante évolution⁵ . des projets relève du niveau politique, mais les opérateurs, publics ou . À cet effet, la mise en place d'une mission des grands projets urbains est suggérée. ... des habitants qui traite de l'efficacité de la concertation publique à son échelle.

Comment les habitants perçoivent-ils les espaces publics ? 7 . Vers une gouvernance de terrain . Recouvrant un grand nombre de réalités et ... L'Exemple, projet de rénovation et d'extension urbaine imaginé en 1859 par ... Orléans, l'élus revient sur la volonté politique . 4- la requalification : process de réhabilitation.

27 mai 2015 . L'appel à projets EcoQuartier lancé par le gouvernement en 2008 dans le cadre du . En second lieu, l'absence de débat autour de la rénovation urbaine qui .. il est très difficile en France « d'évaluer les politiques publiques et de . sont moins présentes en apparence – la réalité sur le terrain montre bien.

La participation des habitants : un objet récurrent de la politique de la ville . .. institutionnalisés comme les réunions publiques ou les conseils de quartier. . Dans le cadre des projets de rénovation urbaine (menés sur quatre quartiers de ... la réalité des acteurs en place et de leur organisation antérieure (exemple : petit.

Les obstacles à la rénovation urbaine La politique de rénovation urbaine de la ville .

L'acquisition de ces terrains est un investissement important. . La politique du Grand Projet Urbain (GPU) a été bien plus significative que celle mise en place dans le . Il est donc plus difficile qu'avant d'attirer des financements publics.

L'analyse des politiques patrimoniales et des opérations de réhabilitation urbaine au . de zones monumentales et de places publiques constituent une dimension . dans l'esprit du lieu, et dans le patrimoine urbain un terrain à partir duquel ... quand même, souligner qu'au Portugal les investissements dans des projets de.

Département « Evaluation des politiques publiques » . Démocratie de proximité et participation des habitants à la politique de la ville ... en place des conseils de quartier qui n'ont qu'un pouvoir consultatif (voir encadré page suivante). .. projets, notamment liés à la réhabilitation, à l'atténuation des conflits de voisinage.

3.2 La confrontation des ambitions à la réalité . . L'Etat affirme un rôle moteur dans une politique publique coproduite 66 .. 2.2 Inscrire les projets de rénovation urbaine dans les dynamiques d'agglomération .. 88 ... d'aujourd'hui : donner aux habitants des quartiers leur juste place dans l'agglomération en.

La multiplication des luttes urbaines s'accompagne d'un courant de . politique susceptible de transformer en profondeur la situation socio-urbaine de l'époque. . mettent en place des « commissions « extra-municipales », où des habitants .. stade de la définition de projets de réhabilitation de logement ou des démarches.

25 janv. 2007 . 5/ UNE COHERENCE FORTE AVEC LES AUTRES POLITIQUES.

PUBLIQUES DE PLAINE COMMUNE ET AVEC LE PLAN DE COHESION. SOCIALE. ..

Au-delà des projets de rénovation urbaine portés par les Maires des huit villes de .. en place afin d'aider à la réhabilitation voire à la restructuration de.

Les projets de réhabilitation des infrastructures (réseaux d'électricité et des eaux usées, routes, . L'ensemble de ces réalités sociales témoigne de l'adaptation des . À APPRÉHENDER Au-delà de l'hypersensibilité politique de notre terrain, . à l'outil statistique et aux politiques publiques de gestion des non-nationaux.

26 août 2009 . Histoire urbaine d'une non-politique publique . d'une politique de réhabilitation généralisée à l'ensemble du parc social. . administrativement encadrée en 1996 dans le cadre des projets urbains. . Pensé « entre scènes et coulisses », entre résistances et cessions aux réalités du terrain, l'urbanisme est.

L'image du développement durable accompagne donc celle du projet urbain devenant un . du développement durable constitue l'argument de ces politiques publiques. . La place croissante des projets urbains durables en Île-de-France . ville, dont un nouveau regard des habitants sur leur ville par le regard supposé du.

11 juin 2012 . Socio-cultural animation, what place in the urban project? * * * . de travaux de doctorants, d'expériences de terrain de praticiens-chercheurs, . Le projet urbain se déploie, dans sa multi-dimensionnalité (politique, économique, . et sur les ressources des habitants eux-mêmes, autant que sur le sens.

5 oct. 2015 . Kipfer rassemble ici des hypothèses issues d'un terrain mené dans les banlieues . En 1991, lorsque des habitants sont descendus dans la rue après qu'un . Cet article est centré sur dix-huit projets de rénovation urbaine situés ... 1980 et 1990, ces politiques localisées ont été mises en place à travers un.

La ville occupe une place prépondérante dans notre société. . contexte qu'apparaissent les politiques de requalification urbaine : elles sont . vouloir signifier « participer à un projet urbain » pour les habitants qui ont été . organismes publics, la population doit pouvoir intervenir directement dans leur . cas sur le terrain.

de la conférence Habitat III de Quito, un nouvel agenda urbain a été adopté . proche des habitants, elles présentent l'avantage de bien connaître les réalités du terrain. . crédits immobiliers, dans le cadre des politiques publiques tournées vers . développement, l'AFD finance par ailleurs plusieurs projets de réhabilitation.

25 mai 2015 . DE LA VILLE : PLACE ET RÔLE DES CONSEILS CITOYENS. Mémoire . aidée à trouver le stage sur mon terrain de recherche pour .. 2.2- La co-construction : entre attente et réalité. . appel à la mobilisation des politiques publiques et aux .. d'avantage sur les projets de rénovation urbaine et d'aider au.

Nous devons traduire cette réalité en politiques plus . villes, en particulier le patrimoine qui offre aux habitants un sens et un sentiment . 7, place de Fontenoy, 75352 Paris 07 SP, France .. la culture pour le développement urbain durable, intitulé Culture : Futur ... revitaliser les espaces publics et à réhabiliter les zones.

Chapitre 1 : La mobilisation des habitants de Başbüyük contre le projet de . rénovation urbaine de Başbüyük à l'élaboration d'un projet politique .. souligne Jean-François Pérouse, le nom « Istanbul » renvoie en réalité à des espaces . (qui signifie littéralement : « posé la nuit »), construites sur des terrains publics et/ou.

On doit à l'inverse souligner la forte présence des institutions publiques et privées dans ces . sans précédent : rénovation urbaine, accélération des zones franches, réforme de la dotation . La participation des habitants, entre mythe et réalité . des habitants dans les projets portés par les acteurs de la politique de la ville.

1 juil. 1992 . quartiers et de la cohérence d'ensemble des projets. Il agit pour que tout . place du CES de l'ANRU, le 27 juillet 2004. . Plus encore, les habitants approuvent l'action publique volontariste . coordination inefficace de la rénovation urbaine avec la politique de la ville et les . uvre sans délai sur le terrain.

première Session-ressources Europe et Politique de la . 2 - Analyser la mise en oeuvre du Projet Urbain Intégré et .. le terrain, mais peu de place a été faite . publiques, comme le développement .. et leurs habitants, mais pas de manière .. la réalité démontre la permanence et .. inclut la réhabilitation du parc locatif.

Analyse critique de la politique de rénovation urbaine à . terrain réalisée dans le cadre d'un mémoire de recherche. Pour citer . gentrification comme un véritable outil des politiques publiques de développement local. .. A la Duchère par exemple, ont été mis en place un programme de ... pation est une réalité à l'échelle.

96. 8.1. ASSOCIER LES USAGERS ET PERSONNELS DE TERRAIN . Cette politique désigne les actions mises en place par les pouvoirs publics afin de revaloriser les .. 20 Projet de rénovation urbaine par exemple. 21 Une .. participation » apparaît très consensuel et recouvre, en réalité, des situations et des formes.

C'est le domaine des politiques publiques qui fixent et mettent en place le cadre régulateur . firmée de la Communauté urbaine pour un Grand Nancy durable et acte une série d'engagements concrets .. communautaire, de renforcer le dialogue avec les habitants et de se rendre comptable de .. aux réalités de terrain.

La ville d'Alger apparaît comme une réalité malléable et façonnable où . publics que lorsqu'il s'agit d'une action politique manifeste ou symbolique : il y eut . se concrétiser sur le terrain par la réalisation en priorité de projets prestigieux à .. sont mises en place afin de recenser les préoccupations des habitants dans les.

La réhabilitation de l'habitat ancien et le maintien sur place des habitants sont deux objectifs inconciliables. . c'est à dire par une politique urbaine dont les objectifs principaux sont la préservation et la restauration .. des maisons populaires, le développement des foyers d'ouvriers et la création d'équipements publics de.

1 oct. 2009 . 2ème partie analyse la place accordée à la mixité fonctionnelle ... Articulation du projet de rénovation urbaine avec les politiques ... publics bénéficiant directement et de façon principale aux habitants des .. la convention, les avenants et la réalité des interventions, de décrire . et sur une visite de terrain.

1 juin 2010 . La place des habitants dans les projets de réhabilitation urbaine, 978-613-1-51221-6, . Politiques publiques et réalités de terrain. Editions.

Rénovation urbaine douce dans les zones de réhabilitation à Berlin — Prenzlauer Berg . des habitants concernés sont deux principes de la rénovation urbaine à Berlin, . des citoyens et de mettre en place un comité consultatif à la réhabilitation. .. Plusieurs projets, deux terrains de jeu, un espace vert près d'une maison.

les programmes d'aménagement urbain et les projets modernisateurs . .33. Les habitants de . Lyon : Place du pont, de la rénovation à la requalification ?54. 3. .. faire évoluer les politiques publiques et en particulier les politiques urbaines dans les . politiques de réhabilitation dans les centres historiques.

31 déc. 2015 . Un Projet de Territoire Solidaire pour conforter le lien social et .. la mobilisation des politiques publiques de droit commun comme . Avec une aire urbaine de près de 500 000 habitants la plaçant au . Réussir à accompagner les entreprises en place dans cette ... terrain et des habitants des quartiers. 2.

La nouvelle géographie d'intervention de la politique de la ville concerne 1 300 . Le Nouveau programme de renouvellement urbain 2014-2024 consacre 5 milliards d'euros pour 200 quartiers déclarés d'intérêt national. . Budget 2016 : plus de moyens pour les habitants des quartiers populaires ... Les sites publics :

Amplifier la politique touristique et la vocation internationale de Bruxelles. . Faire des espaces publics les lieux du vivre ensemble. ... place une gestion durable pensée dans l'intérêt de ses habitants : ses quartiers ont été ... de rénovation urbaine – la construction d'équipements en général et d'écoles en particulier. La.

A Mulhouse, habitants, pouvoirs publics et autres acteurs institutionnels et . Montrer en quoi le projet « il faut tout un quartier pour élever un enfant » relève . Etape 2 :Place de l'usager dans les politiques sociales / Faire participer les habitants, . des rencontres de convivialité, rencontres sur le terrain, pauses café au pied.

13 déc. 2000 . de la rénovation urbaine en Essonne (chefs de projets, chargés de mission . I - Tour d'horizon des PRU en Essonne : des réalités contrastées 7 . moment, aux questions d'urbanisme, de politique culturelle et de .. Les comités consultatifs des habitants (CCH), mis en place en vertu de l'article L2143-